

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKOM GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA, O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(čl. 227. SZ)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

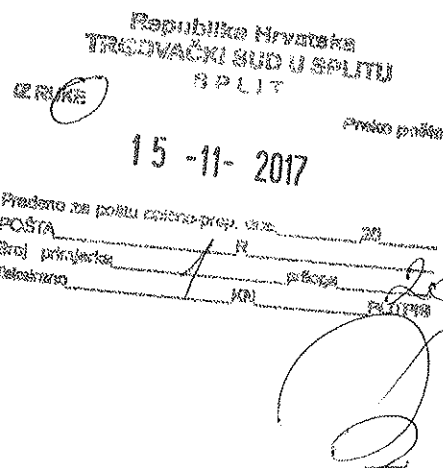
Poslovni broj spisa **11. St-839/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA d.d.

OIB: 83378158914

Split, Lovretska 10



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.08.2017. DO 30.11.2017.

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15) , podnosi se slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija RC Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 03. studenog 2015. godine, zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom TRGOVINA d.d. OIB: 98950423892, Vrgorac, Tina Ujevića 13, s obzirom na činjenicu da je dužnik na dan 1. rujna 2015. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 3218 dana u ukupnom iznosu od 111.462,59 kn te da prema podacima dostavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nema zaposlenih. Sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 428 Stečajnog zakona („Narodne novine broj 71/15; u daljnje tekstu : SZ). Kako u rokovima propisanim odredbom čl. 431. SZ-a osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu podnijele popis imovine i obveza dužnika, a u roku od 45 dana od objave oglasa ni jedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnog postupka, sud je sukladno odredbi čl. 431. st. 2 SZ-a po službenoj dužnosti donio rješenje pod poslovnim brojem 21. St-1681/2015 od 2. rujna 2016. godine o otvaranju i

zaključenju skraćenog stečajnog postupka, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 13. listopada 2016.godine.

Povodom tog rješenja žalbu je dana 14. rujna 2016. godine pravodobno podnio stečajni dužnik navodeći da nije primijetio oglas kojim je pozvan na podnošenje popisa imovine, te uz žalbu podnosi popis nekretnina koje su u vlasništvu dužnika čija vrijednost kako navodi prelazi vrijednost iznosa dugovanja navedenog u pobijanom rješenju. Nadalje navodi kako je na svoj poslovni račun zaprimio uplatu po osnovi računa, dužnika Jamatva d.o.o. iznos od 115.000.00 kn, čime je otpala i osnova – iznos od 111.462,59 kn temeljem kojeg je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 3218 dana. U žalbu prilaže presliku uplatnicu od dana 12. rujna 2016. godine.

Trgovački sud u Splitu po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku povodom zahtjeva Financijske agencije, RC Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom TRGOVINA d.d. OIB: 98950423892, Vrgorac, Tina Ujevića 13, zastupana po Tomislavu Grahovcu, odvjetniku u OD Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, odlučujući o žalbi stečajnog dužnika protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 21. St-1681/2015 od 2. rujna 2016. donosi rješenje dana 26. rujna 2016. godine pod poslovnim brojem 11. Stž – 28/2016 i odbija žalbu stečajnog dužnika kao neosnovanu i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj. 21. St-1681/2015 od 2. rujna 2016. godine.

Rješenjem istog suda pod poslovnim brojem Tt-17/4828-2 od 29. lipnja 2017. godine u sudski registar je upisano brisanje predmetnog subjekta.

Dana 3. listopada 2016. godine kod Trgovačkog suda u Splitu zaprimljen je dopis Županijskog državnog odvjetništva u Splitu br. IP-DO-1321/2016, upućen stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, a kojim se ista poziva ispitati isprave iz kojih proizlazi da stečajni dužnik raspolaže određenom imovinom.

Nadalje kod Naslovnog suda dana 28. prosinca 2016. godine zaprimljen je prijedlog vjerovnika Grada Vrgorca za otvaranje redovnog stečajnog postupka nad dužnikom. U tom prijedlogu vjerovnik navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 39.357, kn te dostavlja „otvorene stavke“ od 23. prosinca 2016. godine.

Stečajni upravitelj Dinka Trumbić dana 24. kolovoza 2017. godine podnosi Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe te upisa stečajne mase u sudski registar, a u bitnom navodi da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 112/6 Z.U. 2604 K.O. Vrgorac, za cijelo te kat. čest. zgr. 679Z.U. 1987 K.O. Vrgorac, za ½ dijela.

Istim podneskom je sudu predložen nastavak postupka radi naknadne diobe, slijedom čaga je sud, dana 31. kolovoza 2017. godine donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika TRGOVINA d.d., OIB: 98950423892, Vrgorac, Tina Ujevića 13.

Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju upisuje se po službenoj dužnosti u sudski registar, rješenjem pod poslovnim brojem Tt-17/8089-2 dana 5. rujna 2017. godine sa sjedištem u Splitu, Lovretska 10, u registarski uložak s MBS 060370590.

Ministarstvo financija Porezna uprava dodjeljuje OIB: 83378158914.

Ispitno i izvještajno ročište zakazuje se kod Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, dana 30. studenog 2017.g. u 8:30sati.

Istim rješenjem su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u ostavljenom roku prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i razlučni i izlučni vjerovnici da prijave svoja razlučna odnosno izlučna prava.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao dioničarsko društvo kod Trgovačkog suda u Splitu,

MBS: 060020171

OIB: 98950423892

Sjedište/adresa:

Vrgorac (Grad Vrgorac)

Tina Ujevića 13

Temeljni kapital:

2.721.100,00 njemačka maraka

4.349.800,00 kuna

Predmet poslovanja:

- Uzgoj žitarica i drugih usjeva, d. n.
- Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
- Vinogradarstvo
- Proizvodnja hrane i pića
- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- Trgovina na veliko tekstilom

- Trgovina na veliko odjećom i obućom
- Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam
- Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- Ost. trg. na malo u specijaliziranim prod.
- Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- Hoteli
- Hoteli i moteli, s restoranom
- Restorani
- Barovi
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Medjunarodni cestovni prijevoz
- Zastupanje i posredovanje u prometu robe i usluga
- Turistička djelatnost
- Prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i drugih turističkih usluga
- Prodaja robe s konsignacionih skladišta
- Prodaja robe u slobodnim carinskim prodavnicama

Nadzorni odbor:

Anka Tolj, OIB: 32496572648

Vrgorac, Domobraska Ulica 3

- predsjednik nadzornog odbora

Mijo Dujmović OIB: 191687781131

Plana

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Željko Pervan, OIB: 69554362907

Kotezi

- član nadzornog odbora

Stanko Vukosav, OIB: 43086781703

Dusina

- član nadzornog odbora

Anđelka Stanković, OIB: 15135519073

Vrgorac, Ulica pod Matokitom bb

- član nadzornog odbora

Tomislav Vukosav, OIB: 32832065879

Vrgorac, Dusina

- predsjednik nadzornog odbora

Ivica Mihaljević, OIB: 85256458812

Vrgorac, Dusina

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Matko Cvitanović, OIB: 02974673405

Split, Gospinica 24

- član nadzornog odbora

Milena Kapović, OIB: 92703841910

Vrgorac, Prapatnice

- član nadzornog odbora

Tomislav Vukosav, OIB: 32832065879

Vrgorac, Dusina 91

- predsjednik nadzornog odbora

Ivica Mihaljević, OIB: 85256458812

Vrgorac, Dusina 25

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Milena Kapović, OIB: 92703841910

Vrgorac, Prapatnice

- član nadzornog odbora

Milena Kapović, OIB: 92703841910

Vrgorac, Prapatnice

- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Ivan Šalinović, OIB: 84341098393

Makarska, Ul. Sv. Florijana

- član uprave

Zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Krešimir Vejić

Ploče, Vladimira Nazora 4

- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Ivana Mihaljević

Dusina bb

- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi:

Statut:

- Statut usvojen dana 20.12.1995. godine
- Odlukom Glavne skupštine održane dana 07. kolovoza 1997. godine izmijenjen je statut u odredbama čl. 12. o temeljnom kapitalu, članak 13. stavak 1. o dionicama i članak 56. stavak 2. o naknadi za rad članovima nadzornog odbora.
- Odlukom Glavne skupštine od 29. siječnja 1999. godine izmijenjen je Statut društva u čl. 46. odredbe o Nadzornom odboru.

Promjene temeljnog kapitala

- Temeljni kapital smanjuje se sa iznosa 2.721.100,00 DEM za iznos 1.090.450,00 DEM na iznos 1.630.650,00 DEM koji prenominiran u kune iznosi 4.349.800 kuna.

I.3. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Poslovanje dužnika odvijalo se putem poslovnih računa:

2330003-1100060503 otvoren kod Splitske banke d.d.

2407000-1100121890 otvoren kod OTP Banke

Stečajni dužnik na dan 1. rujna 2015. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 3218 dana u ukupnom iznosu od 111.462,59 kn. Blokada poslovnog računa nastala je temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vrgorcu (koji je sada spojen u Općinski sud u Dubrovniku Ovr-101/06 od 20.10.2006. godine ovrhovoditelja Danica Vukosav, OIB: 24111457759, iz Velikog Prologa, Veliki Prolog 22, bivše zaposlenice Trgovine d.d. Vrgorac, Tina Ujevića 13 koja je pokrenula radni spor na ime neisplate razlike između primljene plaće, i plaće koju je trebala primiti po kolektivnom ugovoru, na ime neisplaćenog toplog obroka, na ime regresa za korištenje godišnjeg odmora i na ime naknade troškova prijevoza. Ovrha poslovni broj Ovr-620/15 (ranije Ovr101/06) u cijelosti namirena sa računa stečajnog dužnika sa danom 10. prosinca 2015. godine.

Značajan razlog insolventnosti su nenaplativa i neplaćena potraživanja od kupaca u iznosu od 2.878.391,00 kuna koja nisu naplaćena. Zbog toga je došlo do nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza stečajnog dužnika te je dovelo do stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, što je u konačnici rezultiralo otvaranjem stečajnog postupka.

Društvo nije prezaduženo, obzirom da je ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika veća od ukupnih obveza.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih radnika.

I.4. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

- preuzimanje dužnosti na Trgovačkom sudu u Splitu
- zatvaranje dosadašnjeg žiro-računa , i otvaranje novog poslovnog računa Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN HR5723900011101017036
- izvršene su odgovarajuće obavijesti prema Poreznoj upravi i upućen zahtjev za upis Stečajne mase u registar obveznika PDV-a
- pregled poslovnih knjiga, poduzete sve aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika

- angažiran knjigovodstveni servis radi sastavljanja početne bilance kao podloge za popis imovine stečajnog dužnika te radi sastavljanja daljnjih propisanih poreznih prijava i financijskih izvješća.
- provjera vlasništva nekretnine u z.k. uložak 442 Zemljišnoknjižni odjel Ploče, Katastarska općina 312932 Pasićina, z.k. uložak 2604 Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina 333972 Vrgorac, z.k. uložak 1987 Zemljišno knjižni odjel Metković, Katastarska općina 333972, Vrgorac, z.k. uložak 2325 zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarska općina 333972 Vrgorac
- upućen zahtjev Splitskoj banci d.d. da doznači novčana sredstva koja se nalaze na njihovom depozitnom računa na novi račun stečajnog dužnika koji je otvoren u HPB-i
- upućen zahtjev SKDD-u za dostavom dioničarske knjige iza brisanog društva TRGOVINA d.d.
- poslan zahtjev dužnikovim dužnicima da svoje obveze prema dužniku ispune bez odgode
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
- pregled pristiglih tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st.2 SZ)
- slijedom odredba SZ koji je stupio na snagu 01. rujna 2015.g. stečajni upravitelj je sklopio policu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja vrijedi i za ovaj slučaj

b) Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnom upravitelju.

Postupci u tijeku u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku:

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću poslovni broj P-339/2016

TUŽITELJI: Trgovina d.d. Vrgorac i dr. koje zastupa punomoćnik Mateo Barbir, odvjetnik u
Metkoviću

TUŽENICI: 1. Dragica Markotić iz Vrgorca

2. Ante Marković iz Vrgorca

3. Republika Hrvatska koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku,
Stalna služba u Metkoviću, Građansko-upravni odjel OIB: 52634238587

Radi: utvrđivanja prava vlasništva nekretnine u Hercegovačkoj ulici broj 1 Vrgorac.

Trgovački sud u Splitu, poslovni broj Povrv-955/2017

TUŽITELJ: Neven Barbir i dr.

TUŽENIK: Trgovina d.d.

(stečajni upravitelj će naknadno obavijestiti sud o razlozima pokretanja ovog spora)

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već duže vrijeme obustavljeno, nema zaposlenih radnika, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni postupak je tek otvoren, te ga nije moguće zaključiti jer je potrebno ispitati prijavljene tražbine te na izvještajnom ročištu donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

I.5. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

Dužnik nije na vrijeme predavao godišnje financijske izvještaje, a zadnji GFI je predan 30.06.2017.g. za 2016. godinu. Od dužnika je zatražena financijska i knjigovodstvena dokumentacija iz koje bi se moglo vidjeti stanje poslovnog subjekta.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Naziv pozicije	31.12.2016.	30.06.2017.
I. POSLOVNI PRIHODI	186.868	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	186.868	0
II. POSLOVNI RASHODI	166.627	3.880
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proi	0	0
2. Materijalni troškovi	5.206	0
a) Troškovi sirovina i materijala	892	0
b) Troškovi prodane robe	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	4.314	0
3. Troškovi osoblja	0	0
4. Amortizacija	147.208	0
5. Ostali troškovi	14.213	3.880
6. Vrijednosna usklađenja	0	0
7. Rezerviranja	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI	6	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	6	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI	186.874	0
X. UKUPNI RASHODI	166.627	3.880
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	20.247	-3.880
1. Dobit prije oporezivanja	20.247	0
2. Gubitak prije oporezivanja	0	3.880
XII. POREZ NA DOBIT	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	20.247	-3.880
1. Dobit razdoblja	20.247	0
2. Gubitak razdoblja	0	3.880

BILANCA na dan 30.08.2017.g.

Naziv pozicije	31.12.2016.	30.08.2017.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	5.895.417	5.895.417
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	5.894.417	5.894.417
1. Zemljište	813.901	813.901
2. Građevinski objekti	4.641.325	4.641.325
3. Materijalna imovina u pripremi	439.191	439.191
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.000	1.000
1. Ulaganja u vrijednosne papire	1.000	1.000
IV. POTRAŽIVANJA	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	4.255.752	4.255.752
I. ZALIHE	0	0
II. POTRAŽIVANJA	2.878.391	2.878.391
1. Potraživanja od kupaca	2.878.391	2.878.391
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.261.840	1.261.840
1. Dani zajmovi, depoziti i slično	1.173.441	1.173.441
2. Ostala financijska imovina	88.399	88.399
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	115.521	115.521
E) UKUPNO AKTIVA	10.151.169	10.151.169
A) KAPITAL I REZERVE	9.613.779	9.609.898
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	4.349.800	4.349.800
II. KAPITALNE REZERVE	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI	598.091	598.091
1. Zakonske rezerve	598.091	598.091
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	4.723.391	4.723.391
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-77.750	-57.504
1. Zadržana dobit	0	0
2. Preneseni gubitak	77.750	57.504
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	20.247	-3.880
1. Dobit poslovne godine	20.247	0
2. Gubitak poslovne godine	0	3.880
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0
B) REZERVIRANJA	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	537.390	541.271
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	162.348	162.411
2. Obveze za predujmove	23.218	23.218
3. Obveze prema dobavljačima	239.010	243.270
4. Obveze prema zaposlenicima	72.416	72.416
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	40.398	39.956
F) UKUPNO – PASIVA	10.151.169	10.151.169

ad. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Prihodi

Stečajni dužnik je u prethodnim godinama poslovne prihode ostvarivao je davanjem u zakup vlastitih nekretnina.

U 2016. godini poslovni prihodi od najma iznosili su 186.868 kn.

U 2017. godini stečajni dužnik nije iskazao, ni fakturirao zakupninu, iako su njegove nekretnine korištene od strane bivših zakupoprimaca. Razlog nefakturiranja je „spoznaja“ o brisanju stečajnog dužnika iz registra trgovačkih društava.

Shodno iznosima iz 2016. godine prihodi od zakupnine do 30.08.2017. godine iznosili bi 124.579 kn.

Rashodi

Rashodi bez amortizacije u 2016. godini iznosili su 19.419 kn.

Rashodi bez amortizacije u 2017. godini iznosili su 3.880 kn.

Dobit

Dobit prije amortizacije u 2016. godini iznosi 167.449 kn.

Dobit prije amortizacije do 30.08.2017. godini da je fakturirana zakupnina iznosila bi 120.699 kn.

ad. BILANCA

Aktiva

Dugotrajna materijalna imovina stečajnog dužnika iskazana po knjigovodstvenim vrijednostima sastoji se od:

- Zemljišta.....813.901 kn
- Građevinski objekti.....4.641.325 kn
- Materijalna imovina u pripremi.....439.191 kn (obnovljeno je skladište)

Dugotrajna financijska imovina iskazana je u iznosu od 1.000,00 kn, ali se iz raspoloživih poslovnih knjiga ne može utvrditi na što se isto odnosi.

Kratkotrajnu imovinu stečajnog dužnika čine:

- potraživanja od kupaca.....2.878.391 kn (tablica u nastavku)
- dani zajmovi.....1.173.441 kn (nepoznat dužnik, zastara)
- ostala financijska imovina.....88.399 kn (obustavljena ovrha protiv Danice Vukosav, iz razloga što nije pronađena pokretnina na adresi ovršenika)
- novac na žiro računu.....115.521 kn

Popis potraživanja od kupaca

Naziv kupca	Iznos potraživanja	procjena iznosa naplate	razlog nemogućnosti naplate
HRVATSKI TELEKOM d.o.o.	1.551,45	0,00	Krivo knjiženo, nema duga
JAMATVA d.o.o.	602.183,23	602.183,23	
TRGOVINA NOVA VI. Anton Prekpalaj	6.676,00	0,00	Zastara
MESNICA KOD JOZE VI. Š.Marević	2.118,48	0,00	Zastara
CAFFE BAR SCHWABO VI. ZORAN D.	214.564,90	0,00	Zastara
VRGORAČKI PRŠUTI VI. N.NIZIĆ	0,01	0,00	Zastara
CAFFE BAR NAPOLEON VI.SENKA MIHALJEVIĆ	2.626,35	0,00	Zastara
HPT TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR	496,54	0,00	Krivo knjiženo, nema duga
TRGOVINA Marija VI.J.JAKIČEVIĆ	131.311,19	0,00	Zastara
RAJSKI DOM d.o.o.	247,83	0,00	Zastara
KRISTIĆ IVAN-JAVNI BILJEŽNIK	167.901,00	0,00	Zastara
RESTORAN TIN VI.VUKOVIĆ Ž.	359.016,29	0,00	Zastara
TRGOVINA JELAVIĆ VI.JELAVIĆ P	23.912,62	0,00	Zastara
CAFFE BAR ŠINTO VI.MATELJAK Z	25.963,85	0,00	Zastara
KUPCI OBRTNICI/RANIJE GODINE/	123.286,63	0,00	Zastara
KUPCI GRAĐANI/RANIJE GODINE/	168.775,40	0,00	Zastara
MERKANT COMMERCE	16.864,23	0,00	Zastara
VOJNA POŠTA 3036 MAKARSKA	8.137,84	0,00	Zastara
TRGOVINA ARTIN VI.ROSO JOZE	0,00	0,00	Zastara
UPI 'SIMES' RJ.PLOČE	102.604,27	0,00	Zastara
VOJNA POŠTA 1065-3 SPLIT	17.750,47	0,00	Zastara
POLICIJSKA UPRAVA SPLIT	6.351,58	0,00	Zastara
VOJNA POŠTA SPLIT VOJNA POLIC.	8.593,09	0,00	Zastara
DOM ZDRAVLJA VRGORAC	119,10	0,00	Zastara
VIGAL d.d.	172,06	0,00	Zastara
DALMACIJAKRISTAL d.o.o.	-71,60	0,00	Zastara
CRVENI KRIŽ VRGORAC	39.893,05	0,00	Zastara
HV 145 BRIGADA 3BOJNA VRGORAC	5.779,41	0,00	Zastara
SAMOSTALNA DOMOBRANSKA SATNIJA	1.396,92	0,00	Zastara
TRGOVINA CENTAR VI.RUŽIČANIN	6.794,85	0,00	Zastara
TRGOVINA BRAJO VI.PETAR ERCEG	9.100,58	0,00	Zastara
INTERFELIX d.o.o.	204.109,66	0,00	Zastara
TRGOVINA DANJA VI.ILIĆ MIJO	26.209,24	0,00	Zastara
TRGOVINA IVANA VI.RAVLIĆ V.	0,00	0,00	Zastara
CAFFE BAR ANTE VI.PRIMORAC M.	2.210,69	0,00	Zastara
KUPCI GRAĐANI	6.455,00	0,00	Zastara
TRGOVINA AS VI. DANICA VUKOSAV	87.940,15	0,00	Ovrha obustavljena
HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.	986,14	0,00	Zastara

MESNICA KOD JOZE vl.MAREVIĆ J	24.147,71	0,00	Zastara
TRGOVINA GOGA vl.MAREVIĆ GOGA	84.189,95	0,00	Zastara
TISAK d.d.	610,00	0,00	Zastara
SIKIRIĆ KRUNOSLAV	40.646,73	0,00	Zastara
VINA PILAČ d.o.o.	252.000,00	0,00	Zastara
PEKARA VRGORAC ROZA PREKPALAJ	-162,40	0,00	Zastara
PEKARA EURO PAN BITER LEKAJ	18.353,26	0,00	Zastara
ZIBLIN & CO d.o.o.	7.875,00	0,00	Zastara
RESTORAN TIN vl.TEA VUKOVIĆ	42.642,66	0,00	Zastara
TRGOVINA NOVA Vl.Anton Prekpalaj	25.559,31	0,00	Zastara
Milena Kapović	500,00	0,00	Zastara
UKUPNO	2.878.390,72	602.183,23	

Pasiva

Kapital i rezerve

Upisani dionički kapital iznosi 4.349.800 kn.

Zakonske rezerve iznose 598.091 kn.

Gubitak iz prethodnih godina iznosi 57.504 kn., a gubitak tekućeg razdoblja iznosi 3.880 kn.

Obveze

Dugoročne obveze

Stечајni dužnik u poslovnim knjigama nema iskazanih dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze

- Obveze za zajmove, depozite i slično.....162.411 kn (Mira Mihaljević)
- Obveze za predujmove.....23.218 kn (nepoznato, zastara)
- Obveze prema dobavljačima.....243.270 kn (tablica u nastavku)
- Obveze prema zaposlenicima.....72.416 kn (nepoznato, zastara 2003)
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja.....39.956 kn (Porez na dodanu vrijednost)

Popis obveza prema dobavljačima

Naziv dobavljača	iznos obveze
FINANCIJSKA AGENCIJA	-42,22
HEP OPSKRBA d.o.o.	-315,91
GRADSKA ČISTOĆA I USLUGE d.o.o.	1.388,00
KOMUNALNO d.o.o.	6.015,99
VIPNET d.o.o.	-129,31
HRVATSKI TELEKOM d.o.o.	-87,50
HEP O.D.S. d.o.o.	3.818,31
GRAD VRGORAC	2.872,80
JAMATVA d.o.o.	1.050,00

GRAD VRGORAC GRADSKI PRORAČUN	24.179,40
ODVJETNIK MATEO BARBIR	9.800,00
JADRANSKO OSIGURANJE d.d.	4.378,94
JAMATVA d.o.o.	6.778,00
HRVAT.ZAJED.RAČUNOVOĐA	349,80
HEP ODS d.o.o. VRGORAC	528,16
KBD d.o.o.	12.242,81
ATLANTIC TRADE d.o.o.	-456,67
BOBIS d.d.	126,00
PROMIN d.o.o.	236,27
RAJSKI DOM d.o.o.	501,52
KOMUNALNO d.o.o.	293,80
KRISTIĆ IVAN-JAVNI BILJEŽNIK	1.787,57
DUKAT d.d.	100,53
LEDO d.d.	96,63
BARBIR PETAR-ODVJETNIK	38.755,20
PARROT d.o.o.	1.123,36
DIDAKTA COMMERCE ZLATAR	352,69
RAZNI DOBAVLJAČI	91.917,85
NARODNE NOVINE d.d.	6.914,90
HRVATSKE VODE ZAGREB	2.985,40
ROBNE REZERVE ZAGREB	10.400,00
RAZNI DOBAVLJAČI GRAĐANI	7.574,22
POREZNA UPRAVA VRGORAC	4.116,40
HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.	-987,11
SKDD d.d. ZAGREB	259,76
PROMET MAKARSKA d.o.o.	804,84
AMIS TELEKOM d.o.o.	500,55
VINA PILAČ d.o.o.	409,00
STANO-UPRAVA d.o.o.	2.478,18
GRADSKA ČISTOĆA I USLUGE d.o.o	339,00
HEP ODS d.o.o. PLOČE	-186,94
UKUPNO	243.270,22

Napisano predstavlja knjigovodstvena stanja iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.
Konačan i točan iznos obveza biti će utvrđen kroz prijave tražbina.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Republika Hrvatska , Hrvatski fond za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/98-027143, Urbroj: 563-04-403/99-5 dana 18 siječnja 1999.g. na zahtjev TRGOVINE d.d. Vrgorac, Tina Ujevića 13, temeljem članka 42 Zakona o privatizaciji („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 21/96) izdaje rješenje u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „TRGOVINA“ p.o., Vrgorac, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne Novine“ Republika Hrvatska br; 19/91, 83/92, 94793, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednosti društvenog kapitala.

Dokaz: rješenje se dostavlja u prilogu

Napomena:

br.1. Poslovni prostori, zemljište, samostojeći objekti nisu upisani u na TRGOVINU d.d. Budući se radi o poslovnim prostorima unutar kompleksa stambenih zgrada , svi bi suvlasnici trebali zajednički formirati građevne parcele, odrediti udjele, izraditi parcelacijski elaborat te utuživati zk. vlasnike nakon identifikacije. Znači ne zna se na kojim česticama su zgrade položene, a bivše društvo TRGOVINA d.d. je upisana u katastru prema podacima nove izmjere, a stara i nova izmjera nije usklađena. Bivše društvo TRGOVINA d.d. je sa ostalim suvlasnicima pokrenula postupak radi utvrđivanja vlasništva u odnosu na prostor i stanove u ulici Hercegovačka ulica br.1.

a) Nekretnine

Opis nekretnine
Nekretnina upisana u zk. ul. 442 kat. čestice br. 3606/3008 K. općina PASIĆINA zk . odjel PLOČE ZGRADE I DVORIŠTE UKUPNO 605 m2

Razlučno pravo na nekretnini

1. Na vlasnički dio: 1/1

SPLITSKA BANKA D.D. PODRUŽNICA METKOVIĆ

Zabilježba sa je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine kredita u iznosu od 3.800.00,00 kn; troškovima i ostalim nuzgredicama u smislu čl. 274 Ovršnog zakona, sa imena i vlasništva

TRGOVINA D.D. VRGORAC

Tereta nema!

Opis nekretnine
Nekretnina upisana u zk. ul. 2325 kat. čestice br. 713 ZGR, 714 ZGR, 5290/318 K. općina Vrgorac zk . odjel METKOVIĆ ZGRADA, ZGRADA, DVORIŠTE UKUPNO 5420 m2

Razlučno pravo na nekretnini

1. Na vlasnički dio: 1/1

HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, SPLIT

A - za cijelo kao prethodni vlasnik, a do podmirenja tražbine u iznosu od :

500.000,00 kn (iz Ugovora o kreditu br. 214/04), sa nuzgredicama

B – TRGOVINA d.d. VRGORAC, za cijelo kao potonji vlasnik, nakon podmire tražbine opisane pod A

Zaprimljen 10.01- broj Z-12/12

Temeljem Sporazuma radi osiguranja tražbine reg.br. 5/12 od 04.01.2012. Radi osiguranja tražbine i to na iznos od 6.000.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospelja dana 11.03.2018.g.

Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-55/12

Temeljem Sporazuma radi osiguranja tražbine reg.br. 290/12 od 27.02.2012. Radi osiguranja tražbine i to na iznos od = 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospelja dana 31.12.2012.g.

Zaprimljeno 04.06.2012. Z-119/12

Temeljem Sporazuma radi osiguranja tražbine reg.br. 708/13 od 31.05.2012. Radi osiguranja tražbine i to na iznos od 6.000.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospelja dana 31.12.2021.g.

Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-300/13

Temeljem Sporazuma radi osiguranja tražbine reg.br. 1872/13 od 04.11.2013. Radi osiguranja tražbine i to na iznos od = 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospelja dana 31.08.2015.g.

Tereta nema!

Napomena:

br. 2. Stečajni upravitelj zaključuje da je prijenos vlasništva nekretnina stečajnog dužnika na SPLITSKU BANKU d.d. izvršen radi osiguranja tražbine kredita društva JAMATVA d.o.o.

Opis nekretnine
Nekretnina upisana u zk. ul. 1987 kat. čestice br. 679 ZGR K. općina Vrgorac zk . odjel METKOVIĆ ZGRADA – STOJNA KUĆA UKUPNO 99 m2

Suvlasnički dio : ½

POLIĆ ANTE POK.HRVOJA, METKOVIĆ, A. STARČEVIĆA 13

Suvlasnički dio : ½

TRGOVINA D.D., OIB: 98950423892, VRGORAC, TINA UJEVIĆA 13

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom

Opis nekretnine
<p>Nekretnina upisana u zk. ul. 2604 kat. čestice br. 112/6 ZGR K. općina Vrgorac zk . odjel METKOVIĆ</p> <p>ZGRADA - GRADILIŠTE UKUPNO 198 m2</p>

Vlasnički dio : 1/1

TRGOVINA D.D., OIB: 98950423892, VRGORAC, TINA UJEVIĆA 13

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom

NAPOMENA

br. 3. POTREBNA JE PROCJENA NEKRETNINA OD STRANE OVLAŠTENOG SUDSKOG VJEŠTAKA.

b) Pokretnine - Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina

c) Novčana sredstva na računu i gotovini

Na dan otvaranja stečajnog postupka na depozitnom računu Splitske banke d,d je 117.456,75 kuna.

d) Novčane tražbine , financijska imovina i vrijednosni papiri

Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost (naplativost)	Napomena(parnice, ovrhe sl.)
Potraživanja od kupaca	2.878.391,00 kn	602.183,00 kn	Potraživanja nenaplativa, radi zastare
Dani zajmovi	1.173.441,00 kn		Nepoznat dužnik, zastara
Ostala financijska imovina	88.399,00 kn		Ovrha obustavljena
Novac na žiro računu	115.521,00 kn	117.456,75 kn	
Dugotrajna financijska imovina	1.000,00 kn		Iz poslovnih knjiga ne može se utvrditi na što se odnosi

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja, obzirom da se čeka odluka vjerovnika na izvještajnom ročištu o uvjetima i načinu unovčenja.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa je u cijelosti neunovčena, obzirom da tek treba biti održano izvještajno ročište i donesena odluka o unovčenju.

4. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava, ali stečajni upravitelj je našao da u javnim knjigama ona postojale.

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali a neplaćeni troškovi:

Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	
(kancelarijski materijal ukupan trošak).....	438,99 kn
Trošak puta	
dana 06.11.2017.g. na relaciji Split – Vrgorac – Split (ukupan trošak).....	844,69 kn
Trošak otvaranja žiro - računa	70,00 kn
Odvjetničke usluge po Ugovoru (paušal).....	10.500,00 kn
(u cijenu je uračunat PDV-e)	
Odvjetničke usluge po Ugovoru (P 1394/15).....	25.000,00 kn
(u cijenu je uračunat PDV-e)	
UKUPNO nastali, a neplaćeni troškovi	36.853,68

Odvjetnički ured Mateo Barbir, Hrvatskih velikana 49, 21279U je dostavio dvije fakture, a sve po osnovu Ugovora o zastupanju s tvrtkom Trgovina d.d. Vrgorac. Sukladno zaključenom ugovoru, kojeg je odobrila Hrvatska odvjetnička komora, Trgovina d.d. Vrgorac se obvezala plaćati paušal u iznosu od 1.400,00 kn s naslova davanja usmenih pravnih savjeta i mišljenja, dok su stranke uglavile primjenu odvjetničke tarife u svim postupcima pred sudom i drugim državnim tijelima.

Odvjetnički ured je svaki mjesec ispostavljao račune Trgovini d.d. s naslova ugovorenog paušala, te ovaj iznos nije plaćen, dok nisu fakturirana potraživanja po osnovu troškova zastupanja, koji su bili u tijeku. Otvaranjem stečajnog postupka odvjetnički ured nije prijavio sva dospjela potraživanja naspram Trgovini d.d., koja su znatna. Međutim, Vama su dostavljene dvije fakture, i to faktura na iznos od 10.500,00 kn, koja se odnosi na zadnjih šest mjeseci paušala po Ugovoru o pružanju pravnih usluga (6 mjeseci X 1.400,00 kn + 25% PDV-a). Dalje, od 1998. godine pred Općinskim sudom u Metkoviću teče postupak po tužbu

Trgovine d.d. Vrgorac c/a Danica Vukosav, a radi naplate zakupnine u iznosu od cca 86.000,00 kn + kamate počev od 1999 do plaćanja. Ovaj postupak je okončan presudom tog suda br. P P 1394/15, u kojem su mi dosuđeni troškovi postupka u iznosu od 25.000,00 kn (20.000,00 kn + PDV 25%), a koji trošak se odnosi na zastupanje Trgovine d.d. na ukupno 20 ročišta (v. presudu P 1394/15), da bi uslijed žalbe ova odluka preinačena Presudom ŽS-a u Dubrovniku (dostavljena Vam je) iz mjeseca ožujka 2017. godine, po kojoj presudi sud potvrđuje raniju Presudu P 1394/15, osim u dijelu koji se odnosi na troškove. Naime, presudom svaka strana snosi svoje troškove, pa je tako Trgovina d.d. zadužena za iznos od 20.000,00 kn + PDV 25%, a dospijeće ovih odvjetničkih troškova je u trenutku donošenja drugostupanjske presude. Naravno, i ti troškovi nisu plaćeni a kako je rečeno nastali su i dospjeli 5 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka.

U presudi kao punomoćnik Trgovine d.d. naznačen je Petar Barbir, odvjetnik u Metković, čiji je pravni slijednik Z.O.U. Petar Barbir i Mateo Barbir, koji je ugašen 2016. godine zbog odlaska Petra Barbira u mirovinu, a preuzimatelj tog ureda je odvjetnik Mateo Barbir, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49. Rješenje Hrvatske odvjetničke komore sam Vam dostavio na navedene okolnosti.

Predvidivi troškovi za daljnjih 6 mjeseci vođenja stečajnog postupka, kao i predračun troškova stečajnog postupka prilaže se ovom izvješću.

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni nikakvi radnici u radnom odnosu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Prema stanju poslovnih knjiga, postoji obveza za plaće radnika u ukupnom iznosu od 72.416,00 kn od 2003. godine. Stečajni upravitelj smatra da je nastupila zastara za navedeni iznos.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
2. viši isplatni red	53.858,94	53.858,94	0,00
Ukupno	53.858,94	53.858,94	0,00

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, odnosno od otvaranja stečajnog postupka 31.08..2017. godine stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće dospjele obaveze.

Dospjeli nepodmireni troškovi	36.853,68 kn
Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	18.900,00 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	53.858,94 kn
UKUPNO	109.612,62

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju , od 30.11.2017. do 02.03.2018. god. poduzet će se slijedeće:

- ispitno ročište, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine
 - izvještajno ročište, na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:
1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
 2. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog upravitelja.
 3. Utvrđuje se da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.
 4. Nekretnine upisane u zk . uložak 442 Zemljišno knjižni odjel Ploče, Katastarske općine : 312932 Pasićina, i nekretnina upisana u zk. uložak 2325 Zemljišnoknjižni odjel Metković, Katastarske općine : 333972 Vrgorac unovčit će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 SZ putem Financijske agencije.
 5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu nekretnine.
 6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa VADIS d.o.o. 21 000 Split, Kopilica 62 od dana 31.08.2017. do okončanja stečajnog postupka.
 7. Daje suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika radi pokretanja parnica radi utvrđivanja vlasništva nekretnina stečajnog dužnika upisanih u rješenju Republika Hrvatska , Hrvatski fond za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/98-027143, Urbroj: 563-04-403/99-5 dana 18 siječnja 1999.g.

8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da fakturira društvu JAMATVA d.o.o. na ime zakupnine za period 01.01.2017.g. do 30.11.2017. da u roku od 15 dana podmiri sva dugovanja na ime ugovora o zakupu poslovnih prostora.
9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da zaključi novi ugovor o zakupu Stečajna masa iza TRGOVINE d.d., 21000 Split, Lovretska 10 zakupodavac, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dinka Trumbić, i HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb, Regija 2 – jug, Sjedište regije Split, Sinjska 4 za prostor u Staševici ukupne površine 17,15 m2 za smještaj telefonske centrale. Dosadašnja cijena je bila 55 eura (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju NBH na dan isplate), u cijenu nije uračunat PDV-e koju zakupodavac posebno obračunati.

Mjesto i datum

Split, 15.11.2017.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić



Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

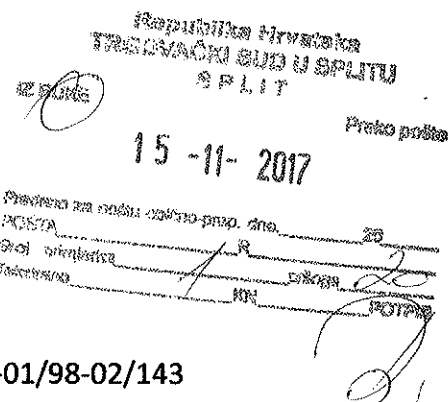
Poslovni broj spisa **11. St-839/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA d.d.

OIB: 83378158914

Split, Lovretska 10



Privitak:

1. Rješenje hrvatskog fonda za privatizaciju, klasa: UP/I-943-01/98-02/143
2. ZK uložak : 442
3. ZK uložak: 2325
4. ZK uložak: 1987
5. ZK uložak: 2604
6. Izvod br. 1 HPB-e
7. Račun za kancelarijski materijal iznos 266,09 kn
8. Obračun stvarni troškova stečajnog upravitelja sukladno važećim zakonskim odredbama
9. Putni nalog dana 06.11.2017.
10. Obračun troška puta stečajnog upravitelja sukladno važećim zakonskim odredbama
11. Račun broj: 76/POSL1/1 za odvjetničke usluge odvjetnik Mateo Barbir
12. Račun broj: 75/POSL1/1 za odvjetničke usluge odvjetnik Mateo Barbir
13. Ugovor s klauzulom odobrenja za pružanje pravne pomoći odvjetnika Mato Barbir u paušalnom iznosu bivšem društvu TRGOVINA d.d.
14. Presuda ŽS-a u Dubrovniku pod poslovnim brojem 24. P-1394/15
15. Popis imovine i obveza stečajnog dužnika
16. Popis vjerovnika stečajnog dužnika
17. Predračun troškova stečajnog postupka
18. Popis predmeta stečajne mase
19. Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
20. Prijavljene tražbine

Split, 15.11.2017.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić



Na posl.br. P-339/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U DUBROVNIKU
Stalna služba u Metkoviću
Građansko-upravni odjel
METKOVIĆ, Andrije Hebranga 9

Broj: P-DO-1034/2016
Metković, 18. studenog 2016.
IV/IV

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U METKOVIĆU

18 -11- 2016

PRIMLJENO

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U METKOVIĆU

TUŽITELJI: Trgovina d.d. Vrgorac i dr. koje zastupa punomoćnik Mateo Barbir,
odvjetnik u Metkoviću

TUŽENICI: 1. Dragica Markotić iz Vrgorca
2. Ante Markotić iz Vrgorca
3. Republika Hrvatska koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u
Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću, Građansko-upravni odjel
OIB: 52634238587

Radi: utvrđenja prava vlasništva

ODGOVOR NA TUŽBU

Tužena Republika Hrvatska se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti.

Tužitelji uz tužbu nisu priložili dokaze na koje se u istoj pozivaju osim zk izvadaka, potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje od 16.11.2015. godine, elaborata etažiranja – diobe od 04.05.2015. godine u kojem nedostaje str. 2 (opći podaci o građevini) te grafički prilozi elaborata. Stoga se predlaže naslovnom sudu da naloži tužiteljima da dostave dokaze na koje se pozivaju u tužbi.

Iz dostavljenih dokaza proizlazi da za predmetnu zgradu nije formirana građevna čestica i da zgrada nije upisana u zemljišne knjige. Udjeli u zajedničkim dijelovima zgrade utvrđuju se etažiranjem, a prije etažiranja zgrade treba provesti parcelaciju zemljišta na kojem je sagrađena kako bi se utvrdila čestica koja pripada zgradi kao njen sastavni dio.

Tužitelji u tužbi navode da dijelovi katastarskih čestica prema gruntovnom stanju odgovaraju k.č. 474 k.o Vrgorac I po novoj katastarskoj izmjeri, a da nisu priložili uvjerenje o identifikaciji.

Tužbeni zahtjev nije precizno, potpuno i određeno postavljen niti je provediv u zemljišnoj knjizi.

Tužbeni zahtjev u dijelu kojim se traži izdavanje tabularne isprave za prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama nije osnovan budući da tužitelj s tuženom ne stoji ni u kakvom obvezno pravnom odnosu iz kojeg bi proizlazila dužnost odnosno obveza tužene da tužitelju izda tabularnu ispravu. Kada se radi o stjecanju prava vlasništva nekretnine na temelju Zakona tada ne postoji obveza dotadašnjeg vlasnika na izdavanje tabularne isprave za prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na stjecatelja.

Predlaže se odbiti tužitelje s tužbom i tužbenim zahtjevom kao neosnovanim uz naknadu parničnog troška tuženoj sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koje teku od presuđenja pa do isplate.



TROŠAK:

- sastav odgovora na tužbu
- 1.000,00 kuna



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/98-02/143

Urbroj: 563-04-403/99-5

Zagreb, 18. siječnja 1999.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev TRGOVINA d.d., Vrgorac, Tina Ujevića 13, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96), izdaje

R J E Š E N J E

I U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "TRGOVINA" p.o., Vrgorac, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. Lokacija: Vrgorac, Tina Ujevića

1. Poslovni prostor u naravi "Prodavaonica br. 1.", NGP 118,70m², BGP 130,27 m² u prizemlju stambeno poslovnog objekta sagrađenog na k. č. br. 708, k. o. Vrgorac I
2. Poslovni prostor u naravi "Prodavaonica br. 4.", NGP 68,61 m², BGP 76,41 m² u prizemlju stambeno poslovnog objekta sagrađenog na k.č. 706 k. o. Vrgorac I
3. Poslovni prostor u naravi "Prodavaonica br. 10.", NGP 118,89 m² BGP 131,04 m² u prizemlju stambeno poslovnog objekta sagrađenog na k. č. br. 707 k.o. Vrgorac I
4. Poslovni prostor u naravi "Prodavaonica br. 42.", NGP 49,36 m², BGP 56,47 m² u prizemlju stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na k.č. br. 706 k.o. Vrgorac I

*4. 2. 1999.
D. Ujević*

2. Lokacija: Vrgorac, Ul. A. G. Matoša

1. Poslovni prostor u naravi "Prodavonica br. 2.", NGP 70,22 m², BGP 82,34 m² u prizemlju stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na k. č. br. 849 k. o. Vrgorac I
2. Poslovni prostor u naravi "Prodavaonica br. 3.", NGP 49,42 m², BGP 56,41 m² u prizemlju stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na k.č. br. 849 k. o. Vrgorac I

3. Lokacija: Vrgorac, Umčane, Podavaonica br. 5

ZEMLJIŠTE

Zemljište nije procijenjeno.

OBJEKTI

6052/2 - Umčane

Na k.č.br. 6052 upisanoj u posjedovni list 807 k.o. Dusina procijenjeni su slijedeći objekti:

1. Poslovni objekt-prodavaonica sa skladištem

4. Lokacija: Vrgorac, Ulica Hrvatskih velikana

1. Poslovni prostor u naravi "Skladište prodavaonice br. 14.", NGP 52,81 m², BGP 58,96 u prizemlju stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na kč. br. 709, 711, 712 i 714 sve k.o. Vrgorac I
2. Poslovni prostor u naravi "Kaffe bar Vrgorac", NGP 62,08 m², BGP 71,36 m² u prizemlju stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na kč. br. 709, 711, 712 i 714, sve k. o. Vrgorac I
3. Skladišni podrumski prostor u naravi "Skladište Kaffe bara Vrgorac", NGP 62,70 m², BGP 83,67 m² u stambeno-poslovnom objektu sagrađenom na kč. br. 709, 711, 712 i 714, sve k.o. Vrgorac I

5. Lokacija: Vrgorac, Ulica Tina Ujevića 13

1. Poslovni prostor u naravi "Poljoprivredna apoteka", NGP 55,87 m² BGP 61, 64 m² u podrumu stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na kč. br. 709, 711, 712 i 714, sve k. o. Vrgorac I
2. Poslovni prostor u naravi "Upravne prostorije", NGP 133,81 m² BGP 153,71 m² u suterenu stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na kč. br. 709, 711, 712 i 714, sve k. o. Vrgorac I
3. Poslovni prostor u naravi "Upravne prostorije", NGP 78,57 m² BGP 89,13 m² u prizemlju stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na kč. br. 709, 711, 712 i 714, sve k. o. Vrgorac I

6. Lokacija: Vrgorac, Hrvatskih velikana

1. Poslovni prostor u naravi "Prodavaonica br. 15.", NGP 62,49 m², BGP 84,66 m² u prizemlju zgrade sagrađene na kč. br. 643 upisanoj u p.l. 661 k. o. Vrgorac I.
2. Poslovni prostor u naravi "Skladište prodavaonice br. 15.", NGP 80,64 m², BGP 109,09 m² u prizemlju zgrade sagrađene na kč. br. 643 upisanog u p.l. 661 k. o. Vrgorac I.

7. Lokacija: Vrgorac, Staševica

ZEMLJIŠTE

Zemljište nije procijenjeno.

OBJEKTI

Na katastarskoj čestici 3606/3008 upisanoj u z.k.ul. 442 k.o. Pasčina, procijenjeni su slijedeći objekti:

1. Dio objekta u nizu u naravi "Prodavaonica br. 18.", NGP 56,21, BGP 68,21 m²
2. Dio objekta u nizu u naravi "Skladište prodavaonice br. 18.", NGP 90,23 m², BGP 107,97 m²
3. Dio objekta u nizu u naravi "Krčma br. 28.", NGP 75,43 m², BGP 93,26 m²
4. Dio objekta u nizu u naravi "PPT ured Staševica", NGP 34,92 m², BGP 45,80 m²

8. Lokacija: Vrgorac, Ulica Hrvatskih velikana 1

1. Poslovni prostor u naravi "Prodavaonica br. 24.", NGP 91,16 m², BGP 101,77 m² u prizemlju zgrade sagrađene na kč. br. 476 k. o. Vrgorac I.
2. Poslovni prostor u naravi "Salon namještaja", NGP 264,84 m², BGP 285,32 m² u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 476 k. o. Vrgorac I.

9. Lokacija: Vrgorac, Rašćane, Prodavaonica br. 30

ZEMLJIŠTE

Zemljište nije procijenjeno.

OBJEKT

Na katastarskoj čestici 678 upisanoj u posjedovni list 179 k.o. Rašćane, procijenjen je slijedeći objekt:

1. Samostojeći objekt (prodavaonica i 2 skladišna prostora)

10. Lokacija: Vrgorac, Zagrebačka 3

Poslovni prostor u naravi "Skladište salona namještaja", NGP 114,34 m², BGP 156,30 m² u zgradi sagrađenoj na k.č. 470 upisanoj u posjedovni list 646 k.o. Vrgorac I

11. Lokacija: Vrgorac, Fra Ivana Rožića 38



k.č.	k.o.	površina m ²
12. 282	Vrgorac I	672 m ²
19. 297	Vrgorac I	1113 m ²
20. 298	Vrgorac I	1847 m ²
3. 273	Vrgorac I	833 m ²
4. 274/1	Vrgorac I	760 m ²
5. 275/1	Vrgorac I	1186 m ²
6. 276	Vrgorac I	3092 m ²
14. 284/1/2	Vrgorac I	4182 m ²
7. 279	Vrgorac I	1075 m ²
8. 278	Vrgorac I	345 m ²
7. 277	Vrgorac I	1003 m ²
11. 281	Vrgorac I	1353 m ²
10. 280	Vrgorac I	839 m ²
2. 299/2	Vrgorac I	672 m ²
23. 3686/1	Vrgorac I	1680 m ²
19. 296	Vrgorac I	2187 m ²
18. 295	Vrgorac I	903 m ²
17. 294/1	Vrgorac I	2546 m ²
15. 290/1	Vrgorac I	4878 m ²
16. 291/1	Vrgorac I	400 m ²
2. 287/5	Vrgorac I	316 m ²
1. 285/2	Vrgorac I	645 m ²
14. 288	Vrgorac I	2180 m ²
13. 283	Vrgorac I	24 m ²
22. 299/3	Vrgorac I	540 m ²

OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjeni su slijedeći objekti:

- ① Zgrada skladišta br. 01 s dvije hale i pomoćni prostor
- ② Zgrada skladišta br. 02 s dvije hale i pomoćni prostor

12. Lokacija: Vrgorac, Put Gradine 3, Skladište "Podrum"

Poslovni prostor u naravi skladište "Podrum" NGP 69,94 m², BGP 85,48 m² u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1080, k.o. Vrgorac I

13. Lokacija: Vrgorac, Tina Ujevića 30, Restoran "Tin"

ZEMLJIŠTE

Zemljište nije procijenjeno.

OBJEKT

Na katastarskoj čestici 882 k.o. Vrgorac I procijenjen je slijedeći objekt:

1. Zgrada restorana

II Rješenje se izdaje na zahtjev stranke, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja u knjigu isprava.

O b r a z l o ž e n j e

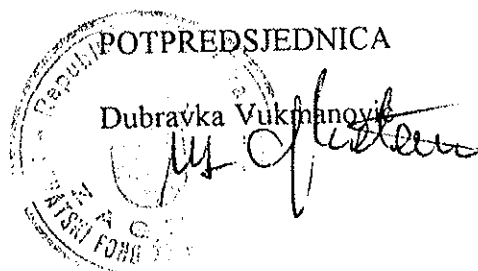
Potvrdom Agencije za restrukturiranje i razvoj, Područni ured Split broj: 05-16/92-06/117 od 25. 11. 1992. godine, i Rješenja o obnovi postupka broj: 09-16-97/06/117/1 od 02.09.1997. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "TRGOVINA" p.o., Vrgorac.

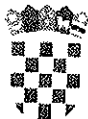
Dana 11. 6. 1998. godine, TRGOVINA d.d., Vrgorac, Tina Ujevića 13, kao pravni sljednik društvenog poduzeća TRGOVINA p.o., Vrgorac, podnjelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 29/96) iskazano kao prethodno.

Dostavlja se:

- TRGOVINA d.d,
Vrgorac, Tina Ujevića 13 (2 x)
- Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PLOČE

Stanje na dan: 24.10.2017. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312932, PASIČINA

Broj ZK uložka: 442

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	3606/3008	ZGRADA I DVORIŠTE			605	
		UKUPNO:			605	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SPLITSKA BANKA D.D., PODRUŽNICA METKOVIĆ	
2.1	Zabilježba da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine kredita u iznosu od 3.800.000,00 kn (trimilijona osamstotisuća kuna) sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama u smislu čl.274. Ovršnog Zakona, sa imena i vlasništva: TRGOVINA D.D., VRGORAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL METKOVIĆ
Stanje na dan: 06.11.2017. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333972, VRGORAC

Broj ZK uložka: 2325

Broj zadnjeg dnevnika: Z-300/2013
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)**

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	713 ZGR	ZGRADA			1054	
2.	714 ZGR	ZGRADA			1096	
3.	5290/318	DVORIŠTE			3270	
		UKUPNO:			5420	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, SPLIT		
2.4	A. - za cijelo kao prethodni vlasnik, a do podmire tražbine u iznosu od: = 500.000,00 KN (iz Ugovora o kreditu br. 214/04), sa nuzgredicama. B. - TRGOVINA d.d. VRGORAC, za cijelo kao potonji vlasnik, a nakon podmire tražbine opisane pod A.	
4.1	Zaprimljeno 10.01.2012. broj Z-12/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.5/12 od 04.siječnja 2012.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića dana 09.siječnja 2012.god. pod br. OV-129/12, zabilježuje se da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke na nekretninama označenim kao čest.zgr. 713, čest.zgr.714 i čest.zem.5290/318, II ZK tijelo, ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.5/12, i to na ukupni iznos od =6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospjeća na dan 31.ožujka 2018.godine.	
4.2	Zaprimljeno 10.01.2012. broj Z-12/12 Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

matstarska općina: 333972, VRGORAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2325

VIŠE ZK TIJELA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-55/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27.veljače 2012.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plečaša u Metkoviću dana 02.ožujka 2012.god. pod br.OV-916/12, zabilježu se da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.290/12 od 27. veljače 2012.god. i to na ukupni iznos od =660.000,00 EUR (slovima: šestošezdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospjeća na dan 31.prosinca 2021.godine.	
6.2	Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-55/12 Zabilježu se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine.	
7.1	Zaprimljeno 04.06.2012. broj Z-119/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12 od 31.svibnja 2012.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plečaša u Metkoviću dana 01.lipnja 2012.god. pod br.OV-2303/12, zabilježu se da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke na nekretninama označenim kao čest.zgr.713, čest.zgr.714 i čest.zem.5290/318, II ZK tijelo, ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.708/12, i to na ukupni iznos od =6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna), s krajnjim rokom dospjeća na dan 31.prosinca 2021.god.	
7.2	Zaprimljeno 04.06.2012. broj Z-119/12 Zabilježu se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine.	
9.1	Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-300/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.1872/13 od 04.studenog 2013.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Ivana Kristića u Vrgorcu dana 07.studenog 2013.god. pod br.OV-2957/13, zabilježu se da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke na nekretninama označenim kao čest.zgr.713, čest.zgr.714 i čest.zem.5290/318, II ZK tijelo, ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.1872/13, i to na ukupni iznos od =300.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospjeća na dan 31.kolovoza 2015.god.	
9.2	Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-300/13 Zabilježu se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2017.

Izdao:

ZK referent:
ROZALI FRANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL METKOVIĆ
Stanje na dan: 06.11.2017. 14:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333972, VRGORAC

Broj ZK uložka: 1987

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10235/2017

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)**

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	679 ZGR	ZGRADA - STOJNA KUĆA			99	
		UKUPNO:			99	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 POLIĆ ANTE POK. HRVOJA, METKOVIĆ, A. STARČEVIĆA 13	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 TRGOVINA D. D., OIB: 98950423892, VRGORAC, TINA UJEVIĆA 13	
3.3	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-10235/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 31.kolovoza 2017.god. posl.br. St-839/2017, na nekretnini u listu A, upisuje se zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika TRGOVINE d.d. Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 98950423892.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2017.

Izdao:

ZK referent:
ROZALI FRANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL METKOVIĆ
Stanje na dan: 06.11.2017. 14:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333972, VRGORAC

Broj ZK uložka: 2604

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10235/2017

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)**

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	112/6 ZGR	ZGRADA - GRADILIŠTE			198	Prilpis iz uložka 2427
		UKUPNO:			198	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRGOVINA D. D., OIB: 98950423892, VRGORAC, TINA UJEVIĆA 13	
1.2	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-10235/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 31.kolovoza 2017.god. posl.br. St-839/2017, na nekretnini u listu A, upisuje se zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika TRGOVINE d.d. Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 98950423892.	

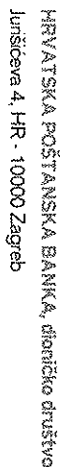
**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2017.

Izdao:

ZK referent:
ROZALI FRANIĆ



OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA, D.D. U STEČAJU
Adresa i sjedište: LOVRETSKA 10
21000 SPLIT

Izvešetak broj/Datum:	1 / 14.11.2017
IBAN:	HR57 2390 0011 1010 1703 6
OIB:	83378158914
Valuta:	HRK

Odobrení okvítí kredit:

0.00

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje:

000

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zadržavanja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računali, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

A1 CENTAR D.O.O.

POSLE: Svačićeva 7, 21000 Split
Tel.021/384-324 Fax.021/384-333

SJEDIŠTE: ŠIMIĆEVA 27, SPLIT)

OIB: 71419404424

INFO@A1CENTAR.HR WWW.REFILL.HR

RAČUN R-1: 6735-3-1

Interni broj: 6735

Datum: 23.10.2017 13:08:02

Isporučeno: 23.10.2017 13:08:02

Plaćeno: KARTICA (K-AMEX)

Blagajnik: AS

KUPAC:

Stečajna masa iza TRGOVINA, d.d. u stečaju

Lovretska 10

21000 Split

OIB:83378158914

ARTIKAL	Kol.	MPC	Pop%	PDV	Cijena	Prod.Izn.
Tinta PGI-570XL Black - zamjenska A1 (43404)						
kom	1	61.11	0.00	25%	61.11	61.11
Tinta CLI-571XL Yellow - zamjenska A1 (43407)						
kom	1	55.56	0.00	25%	55.56	55.56
Tinta CLI-571XL Cyan - zamjenska A1 (43405)						
kom	1	55.56	0.00	25%	55.56	55.56
Obrazac HUB 3 (1+1) (40398)						
kom	20	0.56	21.43	25%	0.44	8.80
Kuverta 11x23cm, bez prozorčića, 25kom (6334)						
kom	1	10.00	0.00	25%	10.00	10.00
Kuverta žuta, B5, 176x360 A5 (0771)						
kom	10	1.11	49.55	25%	0.56	5.60
Kuverta žuta, A4, 230x360 SGS (42843)						
kom	5	1.67	0.00	25%	1.67	8.35
Registrator A4 široki - Fornex, sa kutijom, plavi (42737)						
kom	1	24.44	0.00	25%	24.44	24.44
Papir A4 - 80gr, 500listova, PPC-Ecorox (42704)						
kom	1	25.56	0.00	25%	25.56	25.56
Fascikla sa gumicom, žuta (42844)						
kom	1	11.11	0.00	25%	11.11	11.11

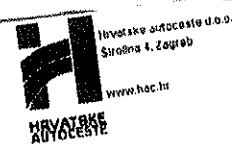
PDV 25%=53.22kn (iz 266.09kn)

MP Vrijednost	273.99
Izn.MP popusta	7.90
Iznos bez poreza	212.87
Iznos poreza	53.22
UKUPNO (kn)	266.09

ZKI:09b36069b085bb86bc29dfcd74a52fbac
JIR: e9bbef01-fb74-44f0-9f75-faf482fb1b7e



Inf. Tel. : 0800-0422
OIB : 57500462912
Račun Broj : 1240552783
Blagajnik ID : 116000
Ulazna postaja : VRGORAC
Datum/Vrijeme : 06/11/17 15:37
Izlaz postaja : DUGOPOLJE
Kategorija : 1
Cestarina : 42.00 Kuna
25 % PDV-a uključeno
Sredstvo plaćanja : Gotovina



Inf. Tel. : 0800-0422
OIB : 57500462912
Račun Broj : 1320122939
Blagajnik ID : 116323
Ulazna postaja : DUGOPOLJE
Datum/Vrijeme : 06/11/17 11:55
Izlaz postaja : VRGORAC
Kategorija : 1
Cestarina : 42.00 Kuna
25 % PDV-a uključeno
Sredstvo plaćanja : Gotovina

Izračun za 2017. - Ugovor o djelu

Ukupan trošak:			438,99
Doprinosi NA ukupno:			30,63
Doprinos za zdravstveno osig. (7.5%):	408,36	7.5%	30,63
Bruto:			408,36
Porezne olakšice ukupno:			0,00
Paušalno priznati trošak (0%):	408,36	0%	0,00
Doprinosi IZ ukupno:			40,84
Doprinos za mirovinsko 1. stup (10%):	408,36	10%	40,84
Doprinos za mirovinsko 2. stup (0%):	408,36	0%	0,00
Dohodak:			367,53
Porez i prirez ukupno:			101,44
Porez (24%):	367,53	24%	88,21
Prirez (15%):	88,21	15%	13,23
Neto u 2017. godini:			266,09

Izračun po izmjenama Zakona poreza na dohodak i Zakona o doprinosima (Narodne novine 115/2016).

Izračun je isključivo informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Stečajna masa iza Trgovina d.d.

(naziv poduzetnika)

Vadis d.o.o. 021/490-530, V 19

Vrgorac 06.11.2017

(mjesto) (datum naloga)

PUTNI NALOG 1

Određujem da **Dinka Trumbić**

(ime i prezime)

službeno otputuje u

Vrgorac

(mjesto)

sa zadaćom: Preuzimanje dokumentacije

vlastitim osobnim autom reg.br.

ST985RA

marka/tip

Mercedes A classa

iznos naknada

Iznos dnevnice u zemlji	170,00
Puna dnevica za >=12 sati	12,00
Polu dnevica za >=8<12sati	8,00
Iznos dnevnice u inozemstvu	
Naknada po prijeđenom km za osobno auto	2,00

isplaćena	
akontacija	

iznos troškova koji se	
ne nadoknađuju	nadoknađuju

obračun dnevnica

ODLAZAK		POVRATAK		iznosi za DNEVNICE	
godina	2017	godina	2017	za cijeli br.dana	0,00
mjesec	11	mjesec	11	za >= 12 sati	0,00
dan	6	dan	6	za >= 8<12sati	0,00
sat	11	sat	17	za cijeli br.dana	0,00
minuta		minuta		za >= 12 sati	0,00
PONEDJELJAK	06.11.2017 11:00	PONEDJELJAK	06.11.2017 17:00	za >= 8<12sati	0,00
VRIJEME PROVEDENO NA PUTU					
UKUPNO		u zemlji	u inozemstvu	ukupno dnevnice	0,00
dana	0	0			
sati	6	6			
minuta	0	0			

prijevozni troškovi

Stanje brojčanika kilometar sata		Km		iznos troškova koji se	
Početno	64.758	Završno	64.972	ne nadoknađuju	nadoknađuju
Split		Vrgorac	107		214,00
Vrgorac		Split	107		214,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Ukupno naknada za uporabu osobnog auta u službene svrhe		214			428,00

dr.prijevozni troškovi

Auto put 2*42		način plaćanja		ne nadoknađuju	nadoknađuju
		gotovina			84,00
Ukupno prijevozni troškovi					84,00

ostali troškovi

Ukupno ostali troškovi				0,00	0,00

SVEGA troškova koji se nadoknađuju

512,00

podnositelj računa: _____

PRIMLJENA AKONTACIJA

ZA ISPLATU

512,00

obračun kontrolirao: _____

Vrgorac 07.11.2017

nalogodavac: _____

napomene (izvješće sa puta i sl.)

napomene (izvješće sa puta i sl.)

Preuzela GFI za 2016 i BB za 2016., tri ugovora o zakupu. Ostalo nije dostupno

www.isplate.info
podrska@isplate.info



Izračun za 2017. - Ugovor o djelu

Ukupan trošak:				844,69
Doprinosi NA ukupno:				58,93
Doprinos za zdravstveno osig. (7.5%):	785,76	7.5%		58,93
Bruto:				785,76
Porezne olakšice ukupno:				0,00
Paušalno priznati trošak (0%):	785,76	0%		0,00
Doprinosi IZ ukupno:				78,58
Doprinos za mirovinsko 1. stup (10%):	785,76	10%		78,58
Doprinos za mirovinsko 2. stup (0%):	785,76	0%		0,00
Dohodak:				707,18
Porez i prirez ukupno:				195,18
Porez (24%):	707,18	24%		169,72
Prirez (15%):	169,72	15%		25,46
Neto u 2017. godini:				512,00

Izračun po izmjenama Zakona poreza na dohodak i Zakona o doprinosima (Narodne novine 115/2016).

Izračun je isključivo informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Sve o plaćama i drugom dohotku na www.isplate.info

RAČUN

BROJ: 76/POSL1/1

ODVJETNIK MATEO BARBIR

HRVATSKIH VELIKANA 49

21276 VRGORAC

OIB: 59630488539

Trgovina d.d. u stečaju

Tina Ujevića 13

21276 Vrgorac

OIB / VAT ID: 98950423892

RB	OPIS	KOL.	JM	CIJENA	IZNOS	POR.	PDV	UKUPNO
1	odvjetničke usluge po Ugovoru (paušal)	1,00	1	8.400,00	8.400,00	25%	2.100,00	10.500,00
SVE UKUPNO:					8.400,00	/	2.100,00	10.500,00

Obračun poreza:

POR.	Naziv	PDV %	Osnovica	PDV Iznos	Ukupno
25%	PDV 25%	25,00	8.400,00	2.100,00	10.500,00

Podaci o računu:

Datum i vrijeme računa: 08.11.2017. 15:22
Mjesto izdavanja: Vrgorac
Račun izradio: Mateo Barbir, odvjetnik

Podaci o plaćanju:

Valuta plaćanja: HRK (Hrvatska kuna)
Način plaćanja: Transakcijski račun
Dospijeće plaćanja: 23.11.2017.
Broj računa (IBAN): IBAN:
HR0723300031100307728
Poziv na broj odobrenja: 76-1-12017

Datum isporuke: 08.11.2017.

Mateo Barbir, odvjetnik

RAČUN

BROJ: 75/POSL1/1

ODVJETNIK MATEO BARBIR

HRVATSKIH VELIKANA 49

21276 VRGORAC

OIB: 59630488539

Trgovina d.d. u stečaju

Tina Ujevića 13

21276 Vrgorac

OIB / VAT ID: 9895042389

RB	OPIS	KOL.	JM	CIJENA	IZNOS	POR.	PDV	UKUPNO
1	odvjetničke usluge po Ugovoru (P 1394/15)	1,00	1	20.000,00	20.000,00	25%	5.000,00	25.000,00
SVE UKUPNO:					20.000,00	/	5.000,00	25.000,00

Obračun poreza:

POR.	Naziv	PDV %	Osnovica	PDV Iznos	Ukupno
25%	PDV 25%	25,00	20.000,00	5.000,00	25.000,00

Podaci o računu:

Datum i vrijeme računa: 08.11.2017. 15:21
Mjesto izdavanja: Vrgorac
Račun izradio: Mateo Barbir, odvjetnik

Podaci o plaćanju:

Valuta plaćanja: HRK (Hrvatska kuna)
Način plaćanja: Transakcijski račun
Dospijeće plaćanja: 23.11.2017.
Broj računa (IBAN): IBAN:
HR0723300031100307728
Poziv na broj odobrenja: 75-1-12017

Datum isporuke: 08.11.2017.

Mateo Barbir, odvjetnik



*Zagreb, 15. rujna 2016.
Broj: 5633/2016
MS/JS*

*Gospodin
Mateo Barbir, odvjetnik
Hrvatskih velikana 49
21276. Vrgorac*

Poštovani kolega Barbir,

Izvršni odbor Hrvatske odvjetničke komore, na sjednici održanoj 12. rujna 2016. godine, razmatrao je Ugovor o pružanju pravne pomoći uz naknadu u paušalnom iznosu zaključen dana 21. lipnja 2016. godine između Vašeg odvjetničkog ureda i društva TD TRGOVINA d.d., Vrgorac.

Ugovor je odobren bez primjedbi.

U prilogu Vam dostavljamo Ugovor s klauzulom odobrenja, dok smo presliku Ugovora zadržali za našu evidenciju.

S poštovanjem,



*Po nalogu Izvršnog odbora
POSLOVNI TAJNIK
Mirna Skelin, v.r.*

*Prilog: kao gore
Prep.*

2016-06-20
5633/16

MATEO BARBIR, ODVJETNIK, Vrgorac, Ulica Hrvatskih velikana br. 49, 21276 Vrgorac, OIB: 59630488539 (u daljnjem tekstu: odvjetnik) s jedne strane

i

TD Trgovina d.d., Vrgorac, Tina Ujevića br. 3., zastupan po zz Ivani Mihaljević, dana 21.06.2016.godine, (u daljnjem tekstu: stranka) zaključuju, slijedeći

- Ugovor o pružanju pravne pomoći uz naknadu u paušalnom iznosu -

Članak 1.-

Predmet ovog Ugovora odnosi se isključivo za usmene i pismene pravne savjete, kontrolu već zaključenih ugovora, sudjelovanje na sastancima između odvjetnika i stranke..

Članak 2.-

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju naknadu u paušalnom iznosu za radnje iz toč. 1. ovog Ugovora, koja naknada se ugovara u iznosu od 1.400,00 (slovima: tisućičetristo) kn mjesečno.

Iznos naknade u paušalnom iznosu stranka se obvezuje plaćati odvjetniku na njegov transakcijski račun, a sve prema ispostavljenim računima, kojeg se odvjetnik obvezuje dostavljati svaki mjesec.

Članak 3.-

Za sve ostale radnje koje nisu opisane u toč. 1. ovog Ugovora, a posebno radnje zastupanja po odvjetniku (pred sudovima, državnim tijelima i u postupcima alternativnog načina rješavanja sporova) primjenjuje se *Tarifa o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika*, što znači, da su radnje zastupanja ovim Ugovorom isključene.

Članak 4.-

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, da nisu u zabludi, niti pod prisilom ili prijevarom u znak čega ugovor vlastoručno potpisuju.

**ODVJETNIK
MATEO BARBIR
HRVATSKIH VELIKANA 49
21276 VRGORAC**

Mateo Barbir, odvjetnik

**"TRGOVINA" d.d.
VRGORAC**

TD Trgovina d.d., Vrgorac po zz Ivani Mihaljević

Broj: 5633/2016

Ugovor je odobren na sjednici Izvršnog odbora Hrvatske odvjetničke komore održanoj dana 12. rujna 2016. godine.

Zagreb, 15. rujna 2016. godine



POSLOVNI TAJNIK

Mirna Skelin



Zagreb, 15. travnja 2016.
Broj: ZOU-2699/09, 3012/16-JS

Na temelju odredbe članka 25. Zakona o odvjetništvu (NN 9/1994, 117/2008, 50/2009, 75/2009, 18/2011) voditelj Upisnika zajedničkih odvjetničkih ureda Hrvatske odvjetničke komore donosi

R J E Š E N J E

1. *Zajednički odvjetnički ured – odvjetnici: Petar Barbir & Mateo Barbir* sa sjedištem u Metkoviću, Trg Bana Jelačića 11/12 i pisarnicom u Vrgorcu, Ul. Hrvatskih velikana br. 49, *bríše se iz Upisnika zajedničkih odvjetničkih ureda Hrvatske odvjetničke komore, danom 26. travnja 2016. godine.*
2. *Žalba protiv ovog rješenja nema odgodni učinak.*

Razlozi

Petar Barbir i Mateo Barbir, odvjetnici u Metkoviću, prijavili su Hrvatskoj odvjetničkoj komori, sukladno članku 25. stavak 2. Zakona o odvjetništvu, Ugovor o osnivanju Zajedničkog odvjetničkog ureda, zaključen dana 20. ožujka 2009. godine. Izvršni odbor Hrvatske odvjetničke komore je dao suglasnost na taj Ugovor dana 6. travnja 2009. godine. Budući su bili ispunjeni svi, Zakonom i aktima Hrvatske odvjetničke komore određeni uvjeti, određen upis zajedničkog odvjetničkog ureda pod nazivom "Zajednički odvjetnički ured – odvjetnici: Petar Barbir & Mateo Barbir" sa sjedištem u Metkoviću, Trg Bana Jelačića 11/12 i pisarnicom u Vrgorcu, Ul. Hrvatskih velikana br. 49, danom 6. travnja 2009. godine (rj. br. ZOU-2699/09 od 6. travnja 2009.). U pisarnici u Vrgorcu, Ul. Hrvatskih velikana br. 49 uređuje odvjetnik Mateo Barbir.

Dana 13. travnja 2016. godine, Hrvatska odvjetnička komora zaprimila je zahtjev odvjetnika Petra Barbira i Matea Barbira za brisanjem zajedničkog odvjetničkog ureda "Zajednički odvjetnički ured – odvjetnici: Petar Barbir & Mateo Barbir" iz Upisnika zajedničkih odvjetničkih ureda Hrvatske odvjetničke komore danom 26. travnja 2016. godine. budući je odvjetnik Petar Barbir zatražio brisanje iz Imenika odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore danom 26. travnja 2016. godine radi odlaska u mirovinu, a odvjetnik Mateo Barbir od dana 27. travnja 2016. godine nastavlja samostalno obavljati odvjetničku djelatnost sa sjedištem ureda u Vrgorcu, Hrvatskih velikana 49.

Slijedom iznesenog, te izvršenog uvida u zahtjev Petra Barbira, odvjetnika u Metkoviću za brisanje iz Imenika odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore uz imenovanje preuzimatelja u osobi odvjetnika Matea Barbira i zahtjev Matea Barbira, odvjetnika u Metkoviću za promjenom sjedišta ureda iz Metkovića u Vrgorac, doneseno je rješenje kao u izreci.

Temeljem članka 112. st. 3. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u toč. 2. izreke ovog rješenja jer je Komora javnopravno tijelo, radi otklanjanja eventualne štete koja se koja se ne bi mogla otkloniti.



VODITELJ UPISNIKA

Mirna Skelin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odboru Hrvatske odvjetničke komore u roku od 8 dana od dana prijama rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka taksirana s 50,00 kn upravne pristojbe.

O tome obavijest:

- 1. ZOOU Petar Barbir i Mateo Barbir u Metkoviću, Trg Bana Jelačića 11/12*
- 2. Odvjetnički zbor Dubrovnik*
- 3. Odvjetnički zbor Splitsko-dalmatinske županije*
- 4. Evidencija odvjetnika, ovdje*
- 5. Evidencija zajedničkog odvjetničkog ureda, ovdje*

Broj: 2992/16

DP

Zagreb, 15. travnja 2016. godine

Na temelju čl. 56. toč. 6. Zakona o odvjetništvu, te čl. 25. st. 2. toč. 3. Statuta Hrvatske odvjetničke komore, donosi se

Hrvatska
odvjetnička
komora



Croatian
Bar
Association

RIJEŠENJE

1. **PETAR BARBIR**, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Petar Barbir & Mateo Barbir u Metkoviću, rođen 26. travnja 1951. godine u Prilogu, **brisiše se** danom 26. travnja 2016. godine, iz Imenika odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore, radi odlaska u mirovinu.
2. Preuzimateljem ureda imenuje se **MATEO BARBIR**, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Petar Barbir & Mateo Barbir, Pisanica u Vrgori, koji se poziva da se pojava njegove dužnosti primi i po Zakonu postupi.
3. Odvjetnik **MATEO BARBIR**, se nalaze da u roku od 60 dana od dana brisanja **PETRA BARBIRA**, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Petar Barbir & Mateo Barbir u Metkoviću, iz Imenika odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore podnese pismeno izvješće o izvršenju dužnosti.
4. Odvjetnik je dužan danom brisanja iz Imenika odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore vratiti Hrvatskoj odvjetničkoj komori odvjetničku iskaznicu.
5. Žalba protiv ovog rješenja nema odgodni učinak.

Obrazloženje

Petar Barbir, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Petar Barbir & Mateo Barbir u Metkoviću, podnio je dana 11. travnja 2016. godine, zahtjev za brisanje iz Imenika odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore (dalje: Komora) s danom 26. travnja 2016. godine, radi odlaska u mirovinu.

U zahtjevu predlaže da se preuzimateljem njegovog odvjetničkog ureda imenuje Mateo Barbir, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Petar Barbir i Mateo Barbir, Pisanica u Vrgori.

Zahtjev za brisanje sadrži i pismenu suglasnost predloženog preuzimatelja.

Radi izloženog riješeno je kao u toč. 1., 2., 3. i 4. iznaka.



Robert Truvas

Problemi ovog tipa najčešće se javljaju kada se današnji način poslovanja posmatra iz prošlosti. Upravo nam odlični hrvatski komari, zaljubljeni u prošlost, 2. januara kažu: svidela mi se 50. godina prošlog vijeka.

1) Peter Barbir, od 2011. Peter Barbir & Mateo Barbir, Melkovic, King Barir, Jelačica, 11/12.

2. Mateo Barbin, oday u ZOŠ Petar Barbič & Mateo Barbin

Pisarev, V. G. and U. G. Il'yevskii, *Vol'kova*, 1961.

3. Ministarstvo pravosuđa RH, Ulica grada Vukovara 49

1. Odjelnički zbor Dubrovačnik

5. Odjelnički zborni Salisko-dalmatinski

6. Evidencia - ordine



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Stalna služba u Metkoviću

Posl.br.24 P-1394/15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

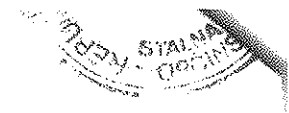
i R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću, po sutkinji Marijani Zloić-Talajić, u pravnoj stvari tužitelja Trgovina d.d. Vrgorac, koju zastupa punomoćnik Petar Barbir, odvjetnik u Metkoviću, protiv tuženice Danice Vukosav vl. S.T.R. AS, Vrgorac, koju zastupa punomoćnik Milivoj Barbir, odvjetnik u Pločama, radi naplate zakupnine i predaje, nakon zaključene glavne rasprave dana 15. veljače 2016. godine u nazočnosti punomoćnika tužitelja i tuženice osobno te objavljene odluke dana 16. ožujka 2016. godine

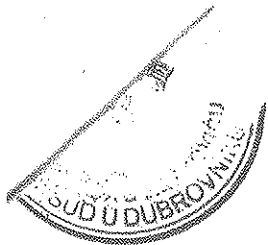
presudio je

I Nalaže se tuženoj da u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe isplati tužiteljici na ime neplaćene zakupnine za razdoblje od 15. 12. 1999.godine pa do 01. 04. 2006. godine ukupno iznos od 86.797,06 kuna, sve sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB obračunatim po stopi koja je određena čl. 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate za razdoblje do 31. 12. 2007.godine, od 01.01. 2008. godine do 1. kolovoza 2015.godine po stopi koja je određena čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od dana 1. kolovoza 2015.godine do naplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i koje na svaki pojedini mjesečni iznos teku od 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec pa do isplate, a redom kako slijedi:

- za 12. mjesec 1999.godine iznos od 231,43 kn
- za 01. mjesec 2000.godine iznos od 1.204,75 kn
- za 02. mjesec 2000.godine iznos od 1.204,75 kn
- za 03. mjesec 2000.godine iznos od 1.204,75 kn
- za 04. mjesec 2000.godine iznos od 1.204,75 kn
- za 05. mjesec 2000.godine iznos od 1.204,75 kn
- za 06. mjesec 2000.godine iznos od 1.195,60 kn
- za 07. mjesec 2000.godine iznos od 1.192,55 kn
- za 08. mjesec 2000.godine iznos od 1.183,40 kn
- za 09. mjesec 2000.godine iznos od 1.180,35 kn



- za 10. mjesec 2000.godine iznos od 1.174,25 kn
- za 11. mjesec 2000.godine iznos od 1.174,25 kn
- za 12. mjesec 2000.godine iznos od 1.180,35 kn
- za 01. mjesec 2001.godine iznos od 1.183,40 kn
- za 02. mjesec 2001.godine iznos od 1.195,60 kn
- za 03. mjesec 2001.godine iznos od 1.201,70 kn
- za 04. mjesec 2001.godine iznos od 1.198,65 kn
- za 05. mjesec 2001.godine iznos od 1.174,25 kn
- za 06. mjesec 2001.godine iznos od 1.134,60 kn
- za 07. mjesec 2001.godine iznos od 1.140,70 kn
- za 08. mjesec 2001.godine iznos od 1.119,35 kn
- za 09. mjesec 2001.godine iznos od 1.186,45 kn
- za 10. mjesec 2001.godine iznos od 1.177,30 kn
- za 11. mjesec 2001.godine iznos od 1.162,05 kn
- za 12. mjesec 2001.godine iznos od 1.159,00 kn
- za 01. mjesec 2002.godine iznos od 1.150,90 kn
- za 02. mjesec 2002.godine iznos od 1.182,14 kn
- za 03. mjesec 2002.godine iznos od 1.160,27 kn
- za 04. mjesec 2002.godine iznos od 1.155,59 kn
- za 05. mjesec 2002.godine iznos od 1.157,15 kn
- za 06. mjesec 2002.godine iznos od 1.152,47 kn
- za 07. mjesec 2002.godine iznos od 1.143,10 kn
- za 08. mjesec 2002.godine iznos od 1.155,59 kn
- za 09. mjesec 2002.godine iznos od 1.152,47 kn
- za 10. mjesec 2002.godine iznos od 1.146,22 kn
- za 11. mjesec 2002.godine iznos od 1.168,08 kn
- za 12. mjesec 2002.godine iznos od 1.160,27 kn
- za 01. mjesec 2003.godine iznos od 1.161,84 kn
- za 02. mjesec 2003.godine iznos od 1.179,00 kn
- za 03. mjesec 2003.godine iznos od 1.191,50 kn
- za 04. mjesec 2003.godine iznos od 1.200,87 kn
- za 05. mjesec 2003.godine iznos od 1.182,13 kn
- za 06. mjesec 2003.godine iznos od 1.179,00 kn
- za 07. mjesec 2003.godine iznos od 1.172,76 kn
- za 08. mjesec 2003.godine iznos od 1.175,88 kn
- za 09. mjesec 2003.godine iznos od 1.164,95 kn
- za 10. mjesec 2003.godine iznos od 1.180,56 kn
- za 11. mjesec 2003.godine iznos od 1.185,25 kn
- za 12. mjesec 2003.godine iznos od 1.196,18 kn
- za 01. mjesec 2004.godine iznos od 1.194,62 kn
- za 02. mjesec 2004.godine iznos od 1.197,74 kn
- za 03. mjesec 2004.godine iznos od 1.188,37 kn
- za 04. mjesec 2004.godine iznos od 1.158,70 kn
- za 05. mjesec 2004.godine iznos od 1.168,07 kn
- za 06. mjesec 2004.godine iznos od 1.150,89 kn
- za 07. mjesec 2004.godine iznos od 1.147,77 kn
- za 08. mjesec 2004.godine iznos od 1.154,02 kn
- za 09. mjesec 2004.godine iznos od 1.152,46 kn
- za 10. mjesec 2004.godine iznos od 1.850,56 kn
- za 11. mjesec 2004.godine iznos od 1.169,63 kn



- za 12. mjesec 2004.godine iznos od 1.183,69 kn
- za 01. mjesec 2005.godine iznos od 1.193,06 kn
- za 02. mjesec 2005.godine iznos od 1.174,32 kn
- za 03. mjesec 2005.godine iznos od 1.171,20 kn
- za 04. mjesec 2005.godine iznos od 1.160,26 kn
- za 05. mjesec 2005.godine iznos od 1.149,33 kn
- za 06. mjesec 2005.godine iznos od 1.143,09 kn
- za 07. mjesec 2005.godine iznos od 1.141,52 kn
- za 08. mjesec 2005.godine iznos od 1.139,96 kn
- za 09. mjesec 2005.godine iznos od 1.155,58 kn
- za 10. mjesec 2005.godine iznos od 1.154,02 kn
- za 11. mjesec 2005.godine iznos od 1.152,46 kn
- za 12. mjesec 2005.godine iznos od 1.155,58 kn
- za 01. mjesec 2006.godine iznos od 1.152,46 kn
- za 02. mjesec 2006.godine iznos od 1.146,21 kn
- za 03. mjesec 2006.godine iznos od 1.143,09 kn.

II Odbija se kao neosnovan tužiteljičin tužbeni zahtjev za iznos od 1.143,09 kn koji se odnosi na zakupninu za mjesec travanj 2006.godine.

III Utvrđuje se da ne postoji tuženicino potraživanje utvrđeno pravomoćnom presudom Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-909/01 od 31. ožujka 2005.godine.

IV Dužna je tuženica naknaditi tužiteljici parnični trošak u iznosu od 25.000,00 kuna u roku od 15 dana.

riješio je

I Utvrđuje se da je tužba povučena u odnosu na tužbeni zahtjev istaknut pod točkom II u podnesku od 11. lipnja 2013.godine usmjeren na predaju poslovnog prostora.

II Utvrđuje se da je povučen prijedlog za određivanje privremene mjere istaknut u podnesku od 22. studenog 2015.godine.

Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari, a nakon odluke Županijskog suda u Dubrovniku posl.br. GŽ.900/12 (list spisa 263-265) već je pravomoćno odlučeno da je Ugovor o zakupu sklopljen između stranaka prestao dana 1. travnja 2006.godine kada je istekao rok na koji je ugovor sklopljen. Tužiteljica je u ovom predmetu više puta mijenjala i precizirala tužbeni zahtjev te je podneskom od 11. lipnja 2013.godine (list spisa 280-283) preopredijelila svoj tužbeni zahtjev na način da je na ime neplaćene zakupnine i to za razdoblje od 15. prosinca 1999. godine do 25. travnja 2006. godine tražila iznos od ukupno 87.940,15 kuna sa zateznim kamatama po redu dospeljeća na svaki pojedini iznos te predaju poslovnog prostora.

Tuženica je osporavala tužiteljčinu tužbu i tužbeni zahtjev navodeći da se pred Općinskim sudom u Makarskoj pod poslovnim brojem P-909/01 između istih stranaka vodila parnica koja je kao tužiteljica bila pokrenula Danica Vukosav da je taj sud dana 31. ožujka 2005.godine donio presudu koja je pravomoćna. Tražbine Danice Vukosav po navedenoj presudi su mnogostruko veće od tužiteljevog potraživanja, a do duga po osnovi zakupnine ne

bi ni došlo da tužitelj tuženici nije uskratio plaću i ostale tražbine iz radnog odnosa. Stoga je tuženica istakla prigovor radi prijeboja i to tražbine koja je utvrđena navedenom pravomoćnom sudskom odlukom, istakla je prigovor prava retencije predmetnog poslovnog prostora do naplate njenih potraživanja te prigovor zastare tužiteljčina potraživanja.

Presudom ovog suda P-165/13 od 13. prosinca 2013.godine bila je utvrđeno da postoje potraživanja tužiteljice i tuženice u tamo navedenim iznosima, izvršen je prijeboj tih potraživanja te je tuženici bilo naloženo da preda predmetni poslovni prostor tužiteljici.

Povodom žalbi parničnih stranaka Županijski sud u Dubrovniku je rješenjem GŽ.441/14 od 14. svibnja 2014. godine ukinuo presudu P-165/13 te predmet vratio ovom sudu na ponovno suđenje.

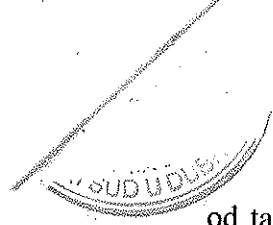
U ponovljenom postupku tužiteljica je ustrajala u zahtjevu za naplatu zakupnine istaknutom u podnesku od 11. lipnja 2013. godine te je u podnesku od 22. prosinca 2015.godine istakla da je okončan ovršni postupak posl.br.Ovr-620/15 (ranije Ovr-101/06), da tuženica više nije vjerovnik tužiteljice jer je u navedenom ovršnom postupku provedena ovrha na računu tužiteljice te je tuženica naplatila svoju tražbinu utvrđenu pravomoćnom presudom Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-909/01 od 31. ožujka 2005.godine. Istakla je da su zbog toga prigovor prijeboja, prigovor retencije i svi drugi prigovori neosnovani i predložila je da sud donese privremenu mjeru kojom će se naložiti tuženoj da tužiteljici omogući privremeni i nesmetan posjed poslovnog prostora. Na ročištu održanom 15. veljače 2016.godine tužiteljica je povukla tužbu u odnosu na točku II tužbenog zahtjeva iz podneska od 11. lipnja 2013.godine kojim je zahtijevala predaju poslovnog prostora navodeći da je tuženica u međuvremenu poštom dostavila ključeve poslovnog prostora tužiteljici te da je tužiteljica stupila u posjed istog. Na istom ročištu tužiteljica je povukla prijedlog za određivanje privremene mjere istaknut u podnesku od 22. prosinca 2015.godine navodeći da je ista postala bespotrebna.

Tuženica je ustrajala u osporavanju tužiteljčinog tužbenog zahtjeva, u svim prigovorima iznijetim tijekom postupka (prigovoru radi prijeboja, prigovoru retencije), a na ročištu od 15. veljače 2016.godine pristala je na povlačenje tužbe u dijelu radi predaje poslovnog prostora u posjed te na povlačenje prijedloga za određivanje privremene mjere, pa je sud o tome odlučio rješenjem kao u izreci sukladno čl. 193. st. 2. ZPP-a.

Tijekom ovog postupka izvedeni su dokazi čitanjem ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 25. ožujka 1996.godine i Aneksa istom od 11. studenog 1996.godine, čitanjem nalaza i mišljenja financijskog vještaka Ante Škare iz Splita od 8. veljače 2007.godine kao i dopune istom od 22. studenog 2007. godine, pregledom financijskog vještva vještaka Ivanke Sušić iz Dubrovnika, čitanjem iskaza navedene vještakinje te uvidom u ovršni spis ovog suda posl.br. Ovr-620/15 (ranije Ovr-101/06 i Ovr-146/09).

Punomoćnici stranaka su popisali parnični trošak.

U ovoj fazi postupka više nije sporno da su stranke bile u obveznopravnom odnosu na temelju Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 25. ožujka 1996.godine i aneksa istom od 11. studenog 1996. godine te da je ugovor o zakupu prestao dana 1. travnja 2006.godine kada je istekao rok na koji je ugovor sklopljen.

 Navedenim ugovorom i aneksom stranke su ugovorile mjesečnu zakupninu u iznosu od tadašnjih 250 DEM, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB s tim što je tuženica zakupninu za prve dvije godine trajanja zakupa trebala uplatiti odjednom unaprijed, a po proteku dvije godine zakupa ugovoreno je da je tuženica dužna plaćati zakupninu mjesečno unaprijed i to najkasnije do 5-tog u mjesecu.

Tužiteljica od tuženice potražuje zakupninu za razdoblje od 15. prosinca 1999. godine pa do 25. travnja 2006. godine navodeći da tuženica nije ispunjavala svoju obvezu plaćanja zakupnine koju je preuzela navedenim ugovorom i aneksom istoga.

Iz pismenog nalaza i mišljenja vještaka Ante Škare iz Splita od 8. veljače 2007. godine proizlazi da je ukupan iznos neplaćene zakupnine do dana 31. siječnja 2007. godine iznosio 10.911,00 EUR, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Do navedenog iznosa vještak je došao na temelju Ugovora o zakupu i Aneksa istom kojim su stranke ugovorile zakupninu u iznosu od 250,00 DEM, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB, koja se plaća unaprijed do 5-tog u mjesecu za taj mjesec. Nadalje, vještak je pojasnio da je uvođenjem EUR-a fiksiran tečaj konverzije sa koeficijentom 1,95583, što znači da je 128,00 EUR-a ekvivalent 250,00 DEM ($250 : 1,95583 = 128$). Srednji tečaj HNB za EUR od uvođenja EUR-a nikad nije iznosio više od 7,80 kn za 1 EUR tako da ni iznos mjesečne zakupnine nije mogao iznositi više od 998,00 kuna. Vještak u izlistu otvorenih stavki uočio da iznosi zakupnine koje tužitelj potražuje od tuženice su u prosjeku mjesečno viši za 150,00 do 200,00 kuna.

U pismenom očitovanju od 22. studenog 2007. godine vještak Ante Škare iz Splita je otklonio sve prigovore tuženice te uvažio prigovor tužiteljice navodeći da su u Hrvatskoj od 1. siječnja 1998. godine primjenjuje PDV-e te je na utvrđeni mjesečni iznos zakupnine dodao PDV-e od 22 % tako da mjesečni iznos zakupnine iznosi 156,16 EUR-a.

Iz vještiva financijskog vještaka Ivanke Sušić iz Dubrovnika proizlazi da visina zakupnine koju je tuženica trebala platiti tužitelju u spornom razdoblju iznosi 87.940,15 kuna, a do kojeg iznosa je vještakinja došla uzimajući u obzir vrijeme trajanja zakupa i ugovorenu visinu zakupnine.

U iskazu danom na ročištu od 31. siječnja 2011. godine vještak Ivanka Sušić je izjavila da se iznos od 87.940,15 kuna odnosi na glavnice neplaćene zakupnine do 26. travnja 2006. godine.

Na temelju provedenih dokaza sud je utvrdio da su stranke bile u ugovornom odnosu od 1. travnja 1996. godine do 1. travnja 2006. godine te da su ugovorile mjesečnu zakupninu u iznosu od 250 DEM, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB koja se plaća unaprijed do 5-tog u mjesecu za taj mjesec. Tuženica svojim neargumentiranim prigovorima nije dovela u sumnju istinitost podataka navedenih u izlistu otvorenih stavki tužitelja na temelju kojeg su oba financijska vještaka utvrdila da tuženica tužiteljici od prosinca 1999. godine nije plaćala ugovorenu zakupninu.

Imajući u vidu okolnost da je mjesečna zakupnina između stranaka bila ugovorena s valutnom klauzulom, da je vještak Ante Škare ugovoreni iznos od 250,00 DEM-a preračunao u EUR-e, da je neplaćena zakupnina za prosinac 1999. godine iznosila 37,82 EUR-a, a za

ostalo razdoblje mjesečno po 156,16 EUR-a, a koje iznose je u svom vještvu vještak Ivanka Sušić preračunala u kune. Po stavu ovog suda, oba financijska vještaka su u konkretnom slučaju vještva izradila u skladu s pravilima financijske struke te pravilno utvrdili visinu zakupnine na temelju relevantnih podataka i to trajanje zakupa te ugovorene visine zakupnine.

U smislu odredbe čl. 5. st. 1. Zakona o zakupu poslovnog prostora zakupnik se obvezuje ugovorom o zakupu poslovnog prostora platiti ugovorenu zakupninu.

Odredbom čl. 17. st. 1. Zakona o zakupu poslovnog prostora propisano je da je zakupnik dužan zakupodavcu platiti ugovorom utvrđeni iznos zakupnine u roku utvrđenom ugovorom.

Ocijenom provedenih dokaza zasebno kao i u međusobnoj povezanosti sud utvrđuje da tuženica tužiteljici u razdoblju od prosinca 1999. godine do 1. travnja 2006. godine kada je prestao ugovor o zakupu nije ispunila svoju obvezu plaćanja mjesečne zakupnine kako je to bila ugovorila ugovorom o zakupu i aneksom. U prilog ovakvom zaključku doprinosi i postupanje tuženice tijekom trajanja ovog dugotrajnog postupka. Naime, nije logično da onaj koji prema tužitelju nema nikakvih dugovanja pa ni temeljem zakupnine ističe prigovor radi prebijanja tražbina. Pored toga, tuženica u spis nije dostavila dokaze na okolnost plaćanja zakupnine za vrijeme trajanja ugovornog odnosa. Tuženicin prigovor glede zastare sud je otklonio u obrazloženju presude P-165/13 (strana 3 pasus 4), a što je kao pravilno prihvatio Županijski sud u Dubrovniku u svojoj odluci GŽ.441/14 od 14. svibnja 2014. godine.

Slijedom navedenog tužiteljicin tužbeni zahtjev je trebalo prihvatiti za razdoblje od prosinca 1999. godine do 1. travnja 2006. godine kako je to odlučeno pod točkom I izreke presude.

Budući da je ugovor o zakupu između stranaka prestao 1. travnja 2006. godine tužiteljicin tužbeni zahtjev za plaćanje zakupnine za mjesec travanj 2006. godine je trebalo odbiti, a o čemu je odlučeno pod točkom II izreke presude.

Tijekom trajanja ovog parničnog postupka, tuženica je kao ovrhovoditeljica protiv tužiteljice kao ovršenika vodila ovršni postupak radi naplate tražbine utvrđene presudom Općinskog suda u Makarskoj P-909/01 koji se sada vodi pod brojem Ovr-620/15 (ranije Ovr-101/06 i Ovr-146/09) i to na novčanim sredstvima ovršenice ovdje tužiteljice te na nekretnini - poslovnoj prostoriji u Vrgorcu.

U podnesku od 28. prosinca 2015. godine tužiteljica je istakla da je ovrha poslovni broj Ovr-620/15 na računu tužiteljice dovršena te je u prilog svojih tvrdnji dostavila specifikaciju naplate FINE Ovr-620/15, Ovr-101/06 iz koje proizlazi da je ovrha provedena s danom 10. prosinca 2015. godine.

Podneskom od 1. veljače 2016. godine tuženica je potvrdila da je od strane FINE obaviještena da je njena ovrha sa 31. prosincem 2015. godine završila te je istakla da vraća ključ od predmetnog poslovnog prostora.

Budući da tuženicino potraživanje utvrđeno pravomoćnom presudom Općinskog suda u Makarskoj P-909/01 koje je ista bila postavila u ovom parničnom predmetu u vidu

prigovora radi prebijanja više ne postoji, jer je tužiteljica to svoje potraživanje naplatila na računu ovršenice - ovdje tužiteljice, sud tuženicu prigovor radi prebijanja ocjenjuje neosnovanim, radi čega je odlučeno kao pod točkom III izreke.

Tijekom ovog postupka tuženica je isticala da imala troškove ulaganja u predmetni poslovni prostor, ali kako ista nije određeno specificirala te troškove, niti je postavila protutužbeni zahtjev radi naknade troškova ulaganja, sud o tome nije ni mogao odlučivati.

Odluka o trošku postupka donijeta je na temelju čl. 154. st. 3. i 155. Zakona o parničnom postupku. Tužiteljici su kao potrebni priznati troškovi zastupanja na dvadeset ročišta prema Odvjetničkoj tarifi RH uvećani za PDV-e po 1.250,00 kuna, odnosno ukupno 25.000,00 kuna.

U Metkoviću, 16. ožujka 2016. godine

S u t k i n j a:

Marijana Zloić-Talajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu u roku od 15 dana, od dana primitka prijepisa iste, a putem ovog suda.



Ispravnost otpavka - ovlaštenu službenik:

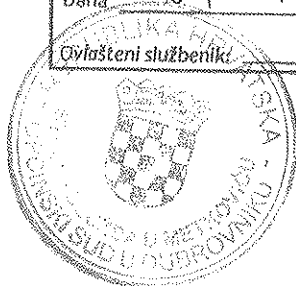
ROSA BUBALO

DNA:

1. Petar Barbir, odvjetnik u Metkoviću
2. Milivoj Barbir, odvjetnik, Ploče

Prema odluci Županijskog suda u Dubrovniku GZ. 447/16 od 22.03.2017.g.

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA 22.03.2017.g.
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U METKOVIĆU
Dana 07.11. 2017.g.
Ovlašteni službenik:



Prema odluci Ž.S.D. GZ. 447/16 od 22.03.2017.g.

ODLUKA JE OVRŠNA DANA 28.04.2017.g.
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U METKOVIĆU
Dana 07.11. 2017.g.
Ovlašteni službenik: ROSA BUBALO

